

KONVERSIONSFORUM PIONEERKASERNE

14. Januar 2014

HANAU-WOLFGANG



■■■ KLAUS HEIM GmbH
ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG



Flächen:

Pioneer Kaserne	ca. 38 ha
Triangle Housing	ca. 9 ha
Sportfield Housing	ca. 15 ha
Gesamt	ca. 62 ha

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG






LUFTBILD

Beeinflussende Entwicklungs- faktoren

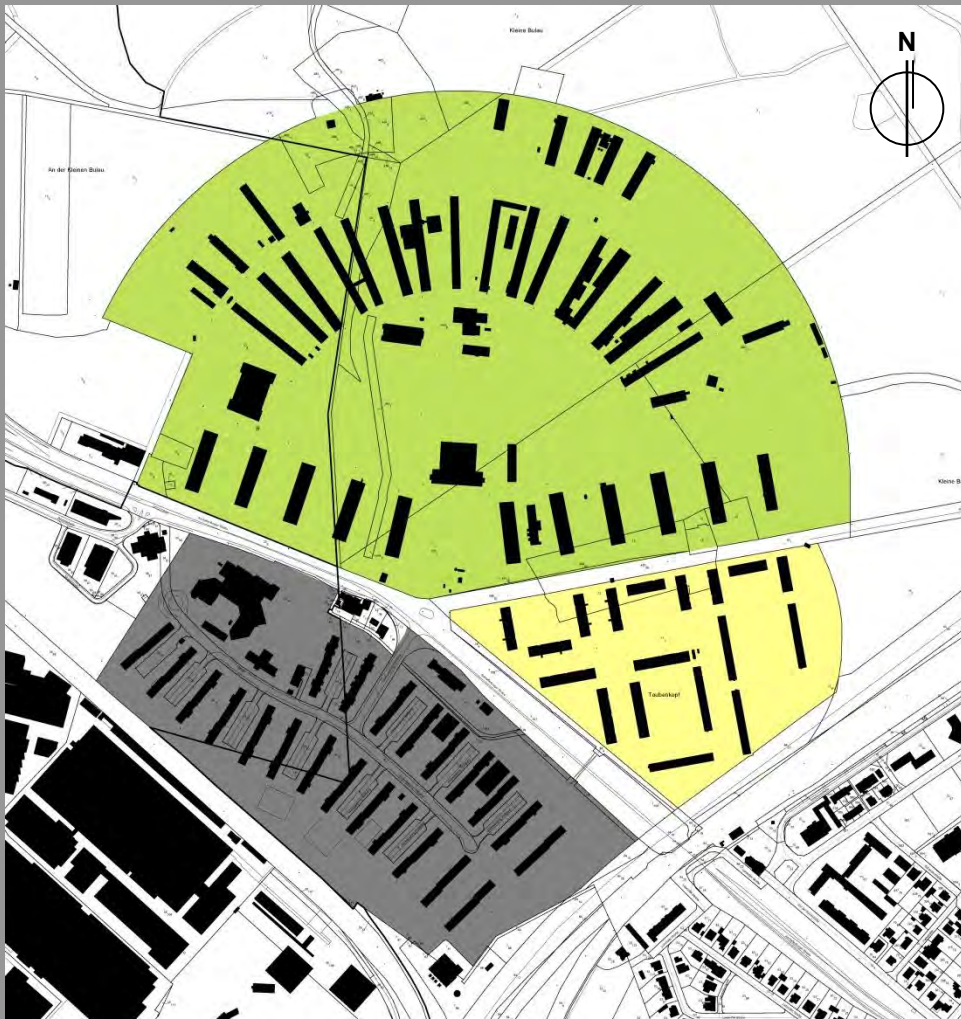
Legende

-  Wald
-  Industrie/Gewerbe
-  Straße
-  Schiene

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





BESTAND

Legende

-  Pioneer Kaserne
-  Triangle Housing
-  Sportfield Housing

PIONEER KASERNE

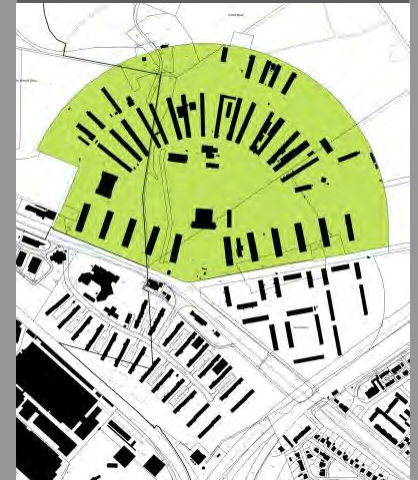
HANAU-WOLFGANG





PIONEER KASERNE

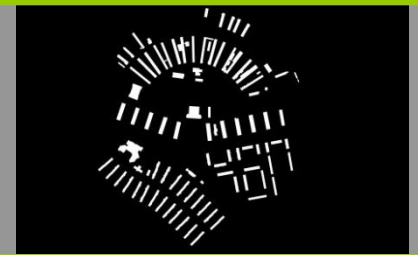
ca. 38 ha



PIONEER

KASERNE

HANAU-WOLFGANG





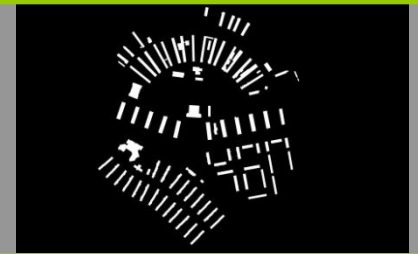
TRIANGLE HOUSING

ca. 9 ha



PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





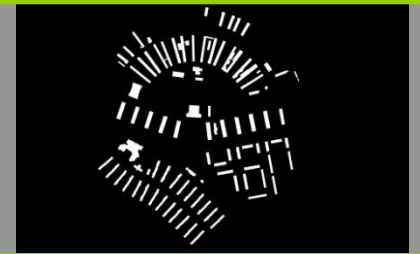
SPORTFIELD HOUSING

ca. 15 ha



PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Variante 1

Sportfield Wohnen

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Variante 2

Sportfield Gewerbe

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Äußerer Fächer



Ein-/Zweifamilien-
wohnhäuser als

- Einzelhaus
- Doppelhaus
- Reihenhauser

ca. 140 Grundstücke
ca. 180 Wohneinheiten

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Innerer Halbkreis



Geschoßwohnungs-
bau mit Tiefgarage
ca. 190 Wohneinheiten

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Kirche/Kita

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

10 Brüder



Mischnutzung
ca. 180 Wohneinheiten

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Triangle



Vorhandene und neue
Mehrfamilienwohn-
häuser, gesamt
ca. 220 Wohneinheiten

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG



NUTZUNGS- KONZEPT

Beispiel
Vorher/Nachher



PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Lärmschutz/
Landmarke

PIONEER

HANAU-WOLFGANG

KASERNE





NUTZUNGS- KONZEPT

Sportfield
Variante Wohnen

Vorhandene Mehr-
familienwohnhäuser
ca. 300 Wohneinheiten

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG





NUTZUNGS- KONZEPT

Sportfield
Variante Gewerbe

ca. 144.000 m² Gewerbe/
Sondergebietsfläche

PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

LANDMARKE/
STADEINGANG



PIONEER KASERNE

HANAU-WOLFGANG

